



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов
саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-
Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный
портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018 года



ЗАКАЗЧИК

Муниципальное казенное учреждение «Управление
заказчика-застройщика, архитектуры и
градостроительства» муниципального района
Сергиевский Самарской области

Документация по
внесению изменений в
документацию по
планировке территории
для размещения
линейного объекта

«Строительство автомобильных дорог общего
пользования по улицам: Сквозная(дублер),
Советская, Речная, Шевченко, Сургутская,
Набережная, Привокзальная в поселке Сургут,
Самарской области», утвержденную
Постановлением Администрации сельского
поселения Сургут муниципального района
Сергиевский Самарской области N30 от
06.05.2022

Самара, 2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов
саморегулируемой организации Ассоциация
Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков
«Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018



ЗАКАЗЧИК

МКУ «УЗЗАиГ»

Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории для размещения линейного объекта
«Строительство автомобильных дорог общего пользования по
улицам: Сквозная(дублер), Советская, Речная, Шевченко,
Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут,
Самарской области», утвержденную Постановлением
Администрации сельского поселения Сургут муниципального
района Сергиевский Самарской области N30 от 06.05.2022

ППТ-ПМТ.ПМТ-МО



Согласовал
Директор ООО «СДИ»
Назин А.С.

М.П.

Самара, 2025 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано:

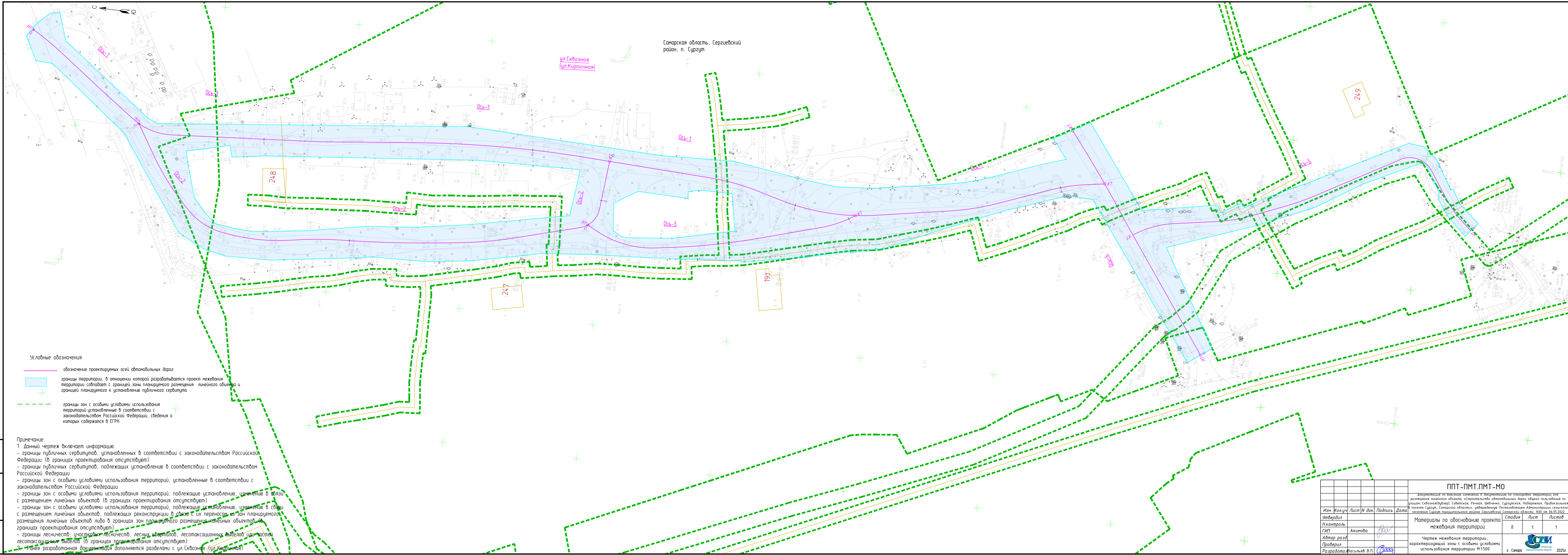
№ тома		Обозначение			Наименование			Примечание	
1	ППТ-ПМТ.ППТ-ОЧ			Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Основная часть.					
				Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Основная часть.					
2	ППТ-ПМТ.ППТ-МО			Проект планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».					
				Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».					
3	ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ			Проект межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Основная часть.					
				Проект межевания территории Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Основная часть.					
4	ППТ-ПМТ.ПМТ-МО			Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"					
				Проект межевания территории Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".					
</									

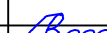
ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
3 Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	3
3.1 Чертеж межевания территории, характеризующий использование территории в период подготовки проекта межевания территории.....	3
3.2 Чертеж межевания территории, характеризующий зоны с особыми условиями использования территории	4
4 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"	5
4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	5
4.2 Обоснование способа образования земельного участка	5
4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	5
4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5

Примечание:
1. Данный чертеж включает информацию:
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в границах проектирования отсутствуют)
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (в границах проектирования отсутствуют)
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных участков, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов (в границах проектирования отсутствуют)
2. Ранее разработанная документация дополняется разделами с ул. Сквозная (ул. Кирпичная).

- Условные обозначения
- обозначение проектируемых осей автомобильных дорог
 - границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории; территория соответствует с границей зоны планируемого размещения линейного объекта и границей планируемого к установлению публичного сервитута
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых содержатся в ЕГРН



				ППТ-ПМТ.ПМТ-МО			
				документация по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения объектов «Сельскохозяйственные животноводческие фермы общего пользования» (с/х «СельхозДоблер», Сабельская, Ренская, Шефенко, Сурицкая, Набережная, Приобластная) в поселке Стрижи, Самарской области», утвержденные Постановлением Администрации сельского поселения Стрижского муниципального района Стрижского Самарской области №30 от 06.05.2022			
Изм. Кол-во	Лист № док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Утвердил				Страница	Лист	Листов	
И.И.И.				п	1	1	
Автомат. разраб.				Чертеж межевания территории,			
Проверил				характеризующий зоны с особыми условиями использования территории М1500			
Разработал	Васильев В.П.			2. января 2025г.			
							

4 Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

В рамках данной документации выполняется корректировка ранее разработанной документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области N30 от 06.05.2022, в части дополнения разделов с характеристиками ул.Сквозная (ул.Кирпичная).

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образование земельных участков для линейного объекта не предусмотрено.

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Данным проектом не предусмотрено формирование земельных участков для строительства объекта, землеотвод оформляется путем установления публичного сервитута.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Образование земельных участков для линейного объекта не предусмотрено.

4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Для размещения линейного объекта устанавливается публичный сервитут, по границе зоны размещения линейного объекта, утвержденные в проекте планировке территории.

Ширину полосы устанавливаемого публичного сервитута определяют следующие условия и факторы:

- схема производства работ;
- рельеф местности;
- особые природные условия.

В целом ширина устанавливаемого публичного сервитута соответствует максимальной величине составляющих, определяемых этими факторами и представляет собой территорию, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из фактического расположения улиц, с учетом существующей застройки, границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Шириной полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.